

## П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

(извещение опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru):  
№21000000160000000316)

«12» марта 2026 года

г.Арзамас

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: [arz-kio@arz.nobl.ru](mailto:arz-kio@arz.nobl.ru) Телефон: 8(83147)-78-7-25.

**Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Адрес электронной почты: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru) Телефон: +7 (499) 499-653-77-00

**Место проведения процедуры:** электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура №21000000160000000316

**Дата и время начала проведения аукциона:** «12» марта 2026 года 09:00:00 (время московское).

**Дата и время окончания проведения аукциона:** «12» марта 2026 года 10:41:54 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

### **Наименование процедуры и предмет договора:**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1108001:1990, общей площадью 2652 кв.м., расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Водоватово, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части: учетный номер части: 52:41:1108001:1990/1, площадь 85 кв.м., 52:41-6.1567; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства" от 26.01.2023 № 311-2023-116 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 52:41-6.1567; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона объекта электроэнергетики воздушной линии электропередачи ВЛИ 0,4кВ от КТП №3318 ф.3 Нижегородская область, Арзамасский район, с.Водоватово; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

**Сведения об участниках аукциона:**

1. Нончин Александр Александрович
2. Плохов Андрей Александрович
3. Нестеренко Илья Андреевич
4. Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича, действующего по доверенности 56 АА 3468606 от 11.07.2024, реестровый номер №56/109-н/56-2024-1-1144

**Начальная цена предмета аукциона:** 6356,85 рублей (Шесть тысяч триста пятьдесят шесть рублей 85 копеек) рублей, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 02.10.2026 №396

**Размер задатка:** – 5085,48 (Пять тысяч восемьдесят пять рублей 48 копеек).

**Шаг аукциона:** - 190,70 (Сто девяносто рублей 70 копеек).

**На заседании «12» марта 2026 года аукционной комиссии присутствовали:** Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 12.03.2026 10:43:02

**Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка:** 18752,35 (Восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят два рубля 35 копеек) в год.

**Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)):** Плохов Андрей Александрович

**Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка:** 18561,65 рубль (Восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 65 копеек).

**Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации):** Нончин Александр Александрович

**По результатам аукциона победителем по лоту № 1 признается (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации):** Плохов Андрей Александрович

**Размер годовой арендной платы, предложенный покупателем, составляет:** 18752,35 (Восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят два рубля 35 копеек) в год

**Количество шагов – 65**

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления ему такого договора.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о

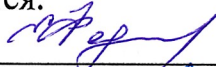
цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме.

Состав комиссии – 6 человек.


Присутствуют - 4 человека. Кворум имеется.


Зам. председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Федосеева

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Трефилова

  
\_\_\_\_\_ Н.В. Старкова

  
\_\_\_\_\_ Е.И. Мельникова